

# القرض السكّني

## اختر البيت الأنسب لك

امتلك اليوم البيت الذي ترغب به من خلال التسهيلات وشروط التقسيط المريحة التي يقدّمها بنك عوده للمقيمين والمغتربين من مختلف شرائح المجتمع.



1570  
[bankaudie.com.lb](http://bankaudie.com.lb)



بنك عَوده

بنك عوده ش.م.ل - بلزارا، باب ادريس، بيروت، لبنان  
الرأسمال: ل.ل. 672,334,681,824 مدفوع بكماله  
س.ت. 11347 - لائحة المصادر 56

# اختر البيت الأنسب لك

## القرض السكنى

### أداة احتساب القرض السكّنى

اليوم، وبواسطة أداة احتساب القرض السكّنى، إختر المنزل الأنسب إليك. قم بزيارة موقع [lb.bankaudi.com](#) أو أي من فروع Novo أو قم بتنزيل تطبيق بنك عوده لاحتساب المبلغ الذي يمكنك الحصول عليه أو كم يمكن أن تكون دفعاتك الشهرية. يمكنك أيضاً الاختيار من بين مجموعة منازل متاسبة متطلباتك.

### مثال تطبيقي على ال APR للقرض السكّنى

APR	معدل الفائدة (تربيعي)	مدة القرض (سنوات)	الدفعة الأولى	ثمن المنزل	العملة	نوع القرض
3.88%	*** 3.74%	15 x 2	30,000,000	300,000,000	ل.ل.	PCH
4.57%	*** 4.24%	25	150,000,000	450,000,000	ل.ل.	BDL
8.81%	*** 7.36%	25	100,000	300,000	د.أ.	Audi USD

فرض بالليرة اللبنانية معمول من مصرف لبنان لعميل عمره 35 سنة بصفة جيدة (استناداً إلى الاستدواب الطبي الخاص بك) - التأمين على الحياة مشمول في الدفعات الشهرية + فترة سماح 6 أشهر - رسوم التأمين ضدّ الملاطف غير محسنة

\*\* النسبة المئوية السنوية | \*\*\* تخضع لمراجعة سنوية

### نحن في الخدمة...

قروضنا ومنتجاتها تُلبي احتياجاتك وتُراعي ظروفك.  
تواصل معنا على الرقم 1570 contactus@bankaudi.com.lb أو راسلنا على

لليطلاع بشكل أفضل على خصائص وشروط خدماتنا المصرفية بما فيها هذا المنتج.  
الرجاء زيارة [bankaudi.com.lb/customer-protection](#)

المعلومات الموجودة في هذا الكتيب صحيحة حتى تاريخ الطباعة (تم 2017) وهي قابلة للتتعديل بدون سابق إنذار.



### القرض السكّنى مع المؤسسة العامة للإسكان\* (PCH)

- دفعه أولى ابتداءً من 10% (+ 10% من قيمة القرض مجّدة لمصلحة المؤسسة العامة للإسكان).
- تمويل من 20 مليون ل.ل. إلى 270 مليون ل.ل.
- مدة القرض حتى 30 سنة (موزعة بالتساوي بين بنك عوده والمؤسسة العامة للإسكان).
- فائدة تساوي 10% من مردود سندات الخزينة لمدة سنة + 3.2%.
- لا مصاريف تخمين.
- رسوم فتح ملف بنسبة 1% من قيمة القرض.

### القرض السكّنى للمقيمين والمغتربين بالدولار الأميركي من بنك عوده\* (Audi USD)

- دفعه أولى ابتداءً من 25%.
- تمويل ابتداءً من 75 ألف دولار أمريكي ومن دون حدّ أقصى.
- مدة القرض من 5 إلى 25 سنة.
- فائدة متغيرة تساوي 3.5% + Cost of Funds من دون حدّ أدنى للفائدة.
- رسوم فتح ملف بقيمة 1,000 دولار أمريكي.
- مصاريف تخمين بقيمة 250 دولار أمريكي.

### القرض السكّنى المدعوم من مصرف لبنان للمقيمين والمغتربين\* (BDL) بالليرة اللبنانية

- دفعه أولى ابتداءً من 25%.
- تمويل من 100,000,000 ل.ل. إلى 1,200,000,000 ل.ل.
- مدة القرض من 7 إلى 30 سنة.
- فائدة تساوي 25% من مردود سندات الخزينة لمدة سنة + 2.9%.
- لا رسوم فتح ملف.
- مصاريف تخمين ابتداءً من 375 ألف ل.ل.

\* لفة الوائع في بنك عوده المتصّر عنها شهرياً لمصرف لبنان بموجب تعليم رقم FND2

\*\* بولصتنا تأمين على الحياة والمنزل مع شرطة ليا للتأمين شامل