

القرض السكني عوده بالدولار الأميركي - جاهز للسكن

مقيمون	مغتربون	
مقدم الطلب		
العمر (في تاريخ الاستحقاق)	25-64	
الوضع المهني	صاحب راتب موطن ماجور صاحب مهنة حرة	صاحب مهنة حرة
الحد الأدنى لسنوات العمل في الوظيفة الحالية	سنة سنة سنتان	سنتان 3 سنوات
الحد الأدنى لسنوات الخبرة	سنة سنة سنتان	5 سنوات
الحد الأدنى للدخل الشهري	2,000 د.أ. 2,000 د.أ. 3,000 د.أ.	3,000 د.أ. 5,000 د.أ.
الجنسية	مقيم/لبناني	مغترب/لبناني
مستلزمات تحويل الدخل	توطين راتب افادة راتب مصدقة + كشف حساب كشف حساب لسنتين + ميزانية	صورة عن عقد العمل + كشف حساب كشف حساب لسنتين + ميزانية
المنتج		
الحد الأدنى للقرض	75,000 د.أ.	
الحد الأقصى للقرض	لا حد أقصى	
مدة القرض	5-25 5-25 5-20 سنة	5-20 سنة
فترة السماح	لا ينطبق	
عملة القرض	د.أ.	
الحد الأدنى للدفعة الأولى	25% 25% 30%	35% Non-Gulf 25% - Gulf 35%
النسبة السنوية المجازة من الدفعة الشهرية أو المدخول	35%	35% 30%
معدل الفائدة	كلفة الودائع في بنك عوده +4%	
الحد الأدنى	لا ينطبق	
الدفع		
رسوم فتح ملف	1,000 د.أ.	
مصاريف تخمين	250 د.أ.	
كتاب السحب	5,000 ل.ل. (X 2)	
سند تمثّل	10,000 ل.ل.	
رسوم الإدارة	0.5 بالآلف تنخفض فصلياً (بما في ذلك الدفعات السنوية)	
رسوم إعادة جدولة القرض		
رسوم تعدد الدفعات (3 دفعات كحد أدنى)	0 د.أ.	
رسوم تخطي الدفع (سنة خاضعة لشروط DBR)		
رسوم التسديد المبكر	1% من الرصيد المتبقي	
غرامة التسديد المتأخر	50 د.أ.	
طوابع	10,000 ل.ل.	
طلب رهن	(صافي قيمة القرض * 1.1) + 100 د.أ.	
المنزل		
نوع المسكن	مقر سكن أولي أو ثاني جاهز للسكن	
رهن	110% من قيمة القرض	
التأمين		
نوع التأمين	تأمين على الحياة / تأمين على الحريق	
شركات التأمين	ليا للتأمين أسوركس ليبانو-سويس أليانز سنا كابيتال كونتيننتال ترست	
مثّل		
راتب: عمر مقدم الطلب 30 سنة	5,000 د.أ.	6,000 د.أ.
مدة القرض	25 سنة	20 سنة
ثمن المنزل	300,000 د.أ.	300,000 د.أ.
دفعة أولى	25% (75,000 د.أ.)	25% (75,000 د.أ.)
معدل الفائدة	8.03%	8.03%
قيمة القرض الصافية	225,000 د.أ.	225,000 د.أ.
الدفعة الشهرية	1,771 د.أ.	1,914 د.أ.
النسبة المئوية السنوية (APR)	9.49%	9.64%