

القرض السكّني عوده بالدولار الأميركي - جاهز للسكن

مغتربون	مقيمون	مقدم الطلب
25-64	صاحب راتب موطن مأجور صاحب مهنة حرّة	العمر (في تاريخ الاستحقاق)
سنتان 3 سنوات	سنتان سنتان	الوضع المهني
5 سنوات	سنتان سنتان	الحد الأدنى لسنوات الخبرة
3,000 د.أ. 5,000 د.أ.	2,000 د.أ. 3,000 د.أ.	الحد الأدنى للدخل الشهري
معترف/لبناني	مقيم/لبناني	الجنسية
صورة عن عقد العمل + كشف حساب كشف حساب لستينين + ميزانية	توطين راتب أفاده راتب مصدقة + كشف حساب كشف حساب لستينين + حساب لستينين + ميزانية	مستلزمات تحويل الدخل
المنتج		
75,000 د.أ.		الحد الأدنى للقرض
لا حد أقصى		الحد الأقصى للقرض
5-20 سنة	5-20 5-25 5-25	مدة القرض
لا ينطبق		فترة السماح
د.أ.		عملة القرض
35% 25% - Gulf 35% Non-Gulf	30% 25% 25%	الحد الأدنى للدفعة الأولى
30% 35%	35%	النسبة السنوية المجازة من الدفعة الشهرية أو المدخل
كافة الودائع في بنك عوده + 4%		معدل الفائدة
لا ينطبق		الحد الأدنى
الدفع		
1,000 د.أ.		رسوم فتح ملف
250 د.أ.		مصاريف تحمين
كتاب السحب (X 2) 5,000 ل.ل.		كتاب السحب
10,000 ل.ل.		سند تمثيل
0.5 بآلاف تنخفض فصلياً (ما في ذلك الدفعات السنوية)		رسوم الادارة
0 د.أ.		رسوم إعادة دعوة القرض (3 دفعات كحد أدنى)
رسوم تخطي الدفع (سنة خاضعة لشروط DBR)		
1% من الرصيد المتبقى		رسوم التسديد المبكر
50 د.أ.		غرامة التسديد المتأخر
10,000 ل.ل.		طوابع
(صافي قيمة القرض * 1.155% * 100 د.أ)		طلب رهن
المنزل		
مقر سكن أولي او ثانوي جاهز للسكن		نوع المسكن
110% من قيمة القرض		رهن
التأمين		
تأمين على الحياة / تأمين على الحريق		نوع التأمين
لأجل التأمين		
أسوركس		
ليبانو-سويس		
البانز سنا		
كابيتال		
كونتننتال ترست		شركات التأمين
مثل		
راتب: 6,000 د.أ.	5,000 د.أ.	راتب: عمر مقدم الطلب 30 سنة
مدة القرض		
سنة 20	سنة 25	
300,000 د.أ.	300,000 د.أ.	ثمن المنزل
(75000 د.أ.) 25%	(75000 د.أ.) 25%	دفعة أولى
8.03%	8.03%	معدل الفائدة
225,000 د.أ.	225,000 د.أ.	قيمة القرض الصافية
1,914 د.أ.	1,771 د.أ.	الدفعة الشهرية
9.64%	9.49%	النسبة السنوية السنوية (APR)