

القرض السكني عوده بالدولار الأميركي - قيد الانشاء

مقيمون	مغتربون	
مقدم الطلب		
العمر في (تاريخ الاستحقاق)	64-25	
الوضع المهني	صاحب راتب موطن ماجور صاحب مهنة حرة	ماجور صاحب مهنة حرة
الحد الأدنى لسنوات العمل في الوظيفة الحالية	سنة سنتان سنتان	سنتان 3 سنوات
الحد الأدنى لسنوات الخبرة	3 سنوات 3 سنوات 5 سنوات	5 سنوات
الحد الأدنى للدخل الشهري	2,000 د.أ. 2,000 د.أ. 2,500 د.أ.	3,000 د.أ. 5,000 د.أ.
الجنسية	مغترب لبناني	مغترب لبناني
مستلزمات تحويل الدخل	توطين راتب افادة راتب مصدقة + كشف حساب كشف حساب لسنتين + ميزانية	صورة عن عقد العمل + كشف حساب كشف حساب لسنتين + ميزانية
المنتج		
الحد الأدنى للقرض	75,000 د.أ.	
الحد الأقصى للقرض	لا حد أقصى	
مدة القرض	5-25 سنة	5-20 سنة
عملة القرض	د.أ.	
الحد الأدنى للدفعة الأولى	35%	
النسبة السنوية المجازة من الدفعة الشهرية أو المدخول	35%	30% 35%
الدفع		
معدل الفائدة	كلفة الودائع في بنك عوده +4%	
كتاب السحب	10,000 ل.ل. عن كل سنة من القرض	
سند تمثيل	10,000 ل.ل.	
رسوم فتح ملف	1,000 د.أ.	
مصاريف تخمين	600 د.أ.	
رسم الإدارة	0.5 بالآلاف تنخفض فصلياً (بما في ذلك الدفعات السنوية)	
رسوم إعادة جدولة القرض	0 د.أ.	
رسوم تعدد الدفعات (3 دفعات كحد أدنى)		
رسوم تخطي الدفع (سنة خاضعة لشروط DBR)		
رسوم التسديد المبكر	1% من الرصيد المتبقي	
غرامة التسديد المتأخر	50 د.أ.	
طوابع	10,000 ل.ل.	
وعد بالرهن	50,000 ل.ل.	
طلب رهن	(صافي قيمة القرض * 1.1) * 1.55% + 100 د.أ.	
المنزل		
نوع المسكن	مقر سكن أولي أو ثانوي	
رهن	110% من مبلغ القرض	
التأمين		
نوع التأمين	تأمين على الحياة / تأمين على الحريق	
شركات التأمين	ليا للتأمين أسوركس ليبانو-سويس أليانز سنا كابيتال كونتيننتال ترست	
مثال		
راتب: عمر مقدم الطلب 30 سنة	4,500 د.أ.	6,000 د.أ.
مدة القرض	25 سنة	20 سنة
ثمن المنزل	300,000 د.أ.	300,000 د.أ.
دفعة أولى	35% (105,000 د.أ.)	35% (105,000 د.أ.)
معدل الفائدة	8.03%	8.03%
قيمة القرض الصافية	195,000 د.أ.	195,000 د.أ.
الدفعة الشهرية	1,535 د.أ.	1,659 د.أ.
النسبة السنوية السنوية (APR)	9.60%	9.77%