

القرض السكني عوده بالدولار الأميركي جاهز للسكن		
مقيمون (د.أ.)	مغتربون (د.أ.)	
مقدم الطلب		
العمر (في تاريخ الاستحقاق)	25-64	صاحب راتب موطن   ماجور   صاحب مهنة حرة
الوضع المهني	سنة   سنة   سنتان	سنتان   3 سنوات
الحد الأدنى لسنوات العمل في الوظيفة الحالية	سنة   سنة   سنتان	5 سنوات
الحد الأدنى لسنوات الخبرة	2,000 د.أ.   2,000 د.أ.   3,000 د.أ.	3,000 د.أ.   5,000 د.أ.
الحد الأدنى للدخل الشهري	مقيم/لبناني	مغترب/لبناني
الجنسية	توطين راتب   افادة راتب مصدقة + كشف حساب   كشف	صورة عن عقد العمل + كشف حساب   كشف حساب لسنتين + ميزانية
مستلزمات تحويل الدخل	حساب لسنتين + ميزانية	
المنتج		
الحد الأدنى للقرض	75,000 بالدولار الأميركي	
الحد الأقصى للقرض	لا حد أقصى	
مدة القرض	5-25   5-25   5-20 سنة	5-20 سنة
فترة السماح	لا ينطبق	
عملة القرض	بالدولار الأميركي	
الحد الأدنى للدفعة الأولى	25%   25%   30%	35% Non-Gulf   25% - Gulf   35%
النسبة السنوية المجازة من الدفعة الشهرية أو المدخول	35%	35%   30%
معدل الفائدة * (خلال فترة العرض)	5.50%	
معدل الفائدة (خلال الفترة المتبقية)	كلفة الودائع في بنك عوده + 4.1%	
الحد الأدنى	لا ينطبق	
الدفع		
رسوم فتح ملف	0 د.أ.	
مصاريف تخمين	250 د.أ.	
كتاب السحب	5,000 ل.ل. (X 2)	
سند تمثيل	10,000 ل.ل.	
رسوم الإدارة	0.5 بالآلف تنخفض فصلياً (بما في ذلك الدفعات السنوية)	
رسوم إعادة جدولة القرض		
رسوم تعهد الدفعات (3 دفعات كحد أدنى)		
رسوم تغطي الدفع (سنة خاضعة لشروط DBR)	0 د.أ.	
رسوم التسديد المبكر	1% من الرصيد المتبقي	
غرامة التسديد المتأخر	50 د.أ.	
طوابع	10,000 ل.ل.	
طلب رهن	(صافي قيمة القرض * 1.1) * 1.55% + 100 د.أ.	
المنزل		
نوع المسكن	مقر سكن أولي أو ثاني جاهز للسكن	
رهن	110% من قيمة القرض	
التأمين		
نوع التأمين	تأمين على الحياة / تأمين على الحريق	
شركات التأمين	ليا للتأمين أسوركس ليبانو-سويس البيانز سنا كابيتال كونتيننتال ترست	
مثل		
راتب: عمر مقدم الطلب 30 سنة	5,000 د.أ.	6,000 د.أ.
مدة القرض	25 سنة	20 سنة
ثمن المنزل	300,000 د.أ.	300,000 د.أ.
دفعة أولى	25% (75,000 د.أ.)	25% (75,000 د.أ.)
معدل الفائدة * (خلال فترة العرض)	5.50%	5.50%
معدل الفائدة (خلال الفترة المتبقية)	8.14%	8.14%
قيمة القرض الصافية	225,000 د.أ.	225,000 د.أ.
الدفعة الشهرية (خلال فترة العرض)	1,420 د.أ.	1,584 د.أ.
الدفعة الشهرية (خلال الفترة المتبقية)	1,815 د.أ.	1,972 د.أ.
النسبة المئوية السنوية (APR)	9.32%	9.45%

يحتفظ بنك عوده بحق تعديل الأحكام والشروط على أن يتم إعلام العميل بذلك.

\*مدة العرض هي سنة واحدة للشقق &gt; 300 ألف د.أ.

\*مدة العرض هي سنتين للشقق &lt; 300 ألف د.أ.