

بنك عَوْدَه خصائص وشروط القرض السكني

القرض السكني عوده بالدولار الأميركي جاهز للسكن		
مقترضون (د.أ.)	مقيمون (د.أ.)	مقدم الطلب
25-64		
مأجور صاحب مهنة حرّة ستنان 3 سنوات 5 سنوات 3,000 د.أ.	صاحب راتب موطن مأجور صاحب مهنة حرّة سنة سنة ستنان سنة سنة ستنان 2,000 د.أ. 3,000 د.أ.	العمر (في تاريخ الاستحقاق) الوضع المهني الحد الأدنى لسنوات العمل في الوظيفة الحالية الحد الأدنى لسنوات الخبرة الحد الأدنى للدخل الشهري الجنسية
مغترب/لبناني صورة عن عقد العمل + كشف حساب حساب لستنتين + ميزانية	مقيم/لبناني توظيف راتب أفاده راتب مصدقة + كشف حساب كشف حساب لستنتين + ميزانية	مستلزمات تحويل الدخل
المنتج		
75,000 بالدولار الأميركي لا حد أقصى		الحد الأدنى للقرض الحد الأقصى للقرض مدة القرض
5-20 سنة	5-20 5-25 5-25	فترة السماح عملة القرض
لا ينطبق بالدولار الأميركي		
35% 25% - Gulf 35% Non-Gulf 30% 35%	30% 25% 25% 35%	الحد الأدنى للدفعة الأولى النسبة السنوية المجازة من الدفعة الشهرية أو المدخل معدل القائدة * (خلال فترة العرض) معدل القائدة (خلال الفترة المتبقية) الحد الأدنى
5.50%		
كلفة الودائع في بنك عوده + 4.1% لا ينطبق		
النفع		
0 د.أ. 250 د.أ. (X 2) 5,000 د.ل. 10,000 د.ل.		رسوم فتح ملف مصاريف تخمين كتاب السحب سند تمقتل
0.5 بالآلاف تتضمن فصلياً (بما في ذلك الدفعات السنوية)		رسوم الادارة رسوم إعادة جدولة القرض رسوم تعدد الدفعات (3 دفعات كحد أدنى)
0 د.أ.		رسوم تخطي الدفع (سنة خاضعة لشروط DBR)
1% من الرصيد المتبقى 50 د.أ. 10,000 د.ل. (صافي قيمة القرض * 1.155 *) 100 د.أ.		رسوم التسديد المبكر غرامة التسديد المتأخر طوابع طلب رهن
المنزل		
مقر سكن أولي أو ثانوي جاهز للسكن 110% من قيمة القرض		نوع المسكن رهن
التأمين		
تأمين على الحياة / تأمين على الحريق لها للتأمين أسوركس لبيان-سويس اليانز سنا كابيتال كونتنental ترست		نوع التأمين شركات التأمين
مثلث		
6,000 د.أ.	5,000 د.أ.	راتب: عرض مقدم الطلب 30 سنة
سنة 20	سنة 25	مدة القرض
300,000 د.أ.	300,000 د.أ.	ثمن المنزل
(75000) 25% د.أ.	(75000) 25% د.أ.	دفعه أولى
5.50%	5.50%	معدل القائدة * (خلال فترة العرض)
8.14%	8.14%	معدل القائدة (خلال الفترة المتبقية)
225,000 د.أ.	225,000 د.أ.	قيمة القرض الصافية
1,584 د.أ.	1,420 د.أ.	الدفعة الشهرية (خلال فترة العرض)
1,972 د.أ.	1,815 د.أ.	الدفعة الشهرية (خلال الفترة المتبقية)
9.45%	9.32%	النسبة المئوية السنوية (APR)

يحتفظ بنك عوده بحق تعديل الأحكام والشروط على أن يتم إعلام العميل بذلك.

*مدة العرض هي سنة واحدة للشقق > ٣٠ ألف د.أ

*مدة العرض هي سنتين للشقق < ٣٥ ألف د.أ