

القرض السكني عوده بالدولار الأميركي قيد الإنشاء		
مقربون (د.أ.)	مقيمون (د.أ.)	مقدم الطلب
العمر في (تاريخ الاستحقاق)		
64-25	صاحب راتب موطن ماجور صاحب مهنة حرة	صاحب راتب موطن ماجور صاحب مهنة حرة
مأجور صاحب مهنة حرة	سنة سنتان سنتان	سنة سنتان سنتان
سنتان 3 سنوات	3 سنوات 3 سنوات 5 سنوات	3 سنوات 3 سنوات 5 سنوات
5 سنوات	2,000 د.أ. 2,000 د.أ. 2,500 د.أ.	2,000 د.أ. 2,000 د.أ. 2,500 د.أ.
3,000 د.أ. 5,000 د.أ.	مغترب لبناني	مغترب لبناني
مغترب لبناني	توظين راتب افادة راتب مصدقة + كشف حساب كشف حساب لسنتين + ميزانية	توظين راتب افادة راتب مصدقة + كشف حساب كشف حساب لسنتين + ميزانية
صورة عن عقد العمل + كشف حساب لسنتين + ميزانية	مستلزمات تحويل الدخل	مستلزمات تحويل الدخل
المنتج		
75,000 د.أ.	الحد الأدنى للقرض	الحد الأدنى للقرض
لا حد أقصى	الحد الأقصى للقرض	الحد الأقصى للقرض
5-20 سنة	مدة القرض	مدة القرض
د.أ.	عملة القرض	عملة القرض
35%	الحد الأدنى للدفعة الأولى	الحد الأدنى للدفعة الأولى
30% 35%	النسبة السنوية المجازة من الدفعة الشهرية أو المدخول	النسبة السنوية المجازة من الدفعة الشهرية أو المدخول
الدفع		
كلفة الودائع في بنك عوده +4%	معدل الفائدة	معدل الفائدة
10,000 ل.ل. عن كل سنة من القرض	كتاب السحب	كتاب السحب
10,000 ل.ل.	سند تمثّل	سند تمثّل
1,000 د.أ.	رسوم فتح ملف	رسوم فتح ملف
600 د.أ.	مصاريف تخمين	مصاريف تخمين
0.5 بالآلاف تنخفض فصلياً (بما في ذلك الدفعات السنوية)	رسوم الإدارة	رسوم الإدارة
0 د.أ.	رسوم إعادة جدولة القرض	رسوم إعادة جدولة القرض
	رسوم تعدد الدفعات (3 دفعات كحدّ أدنى)	رسوم تعدد الدفعات (3 دفعات كحدّ أدنى)
	رسوم تحطّي الدفع (سنة خاضعة لشروط DBR)	رسوم تحطّي الدفع (سنة خاضعة لشروط DBR)
1% من الرصيد المتبقي	رسوم التسديد المبكر	رسوم التسديد المبكر
50 د.أ.	غرامة التسديد المتأخر	غرامة التسديد المتأخر
10,000 ل.ل.	طوابع	طوابع
50,000 ل.ل.	وعد بالرهن	وعد بالرهن
(صافي قيمة القرض * 1.1) * 1.55% + 100 د.أ.	طلب رهن	طلب رهن
المنزل		
مقرّ سكن أولي أو ثانوي	نوع المسكن	نوع المسكن
110% من مبلغ القرض	رهن	رهن
التأمين		
تأمين على الحياة / تأمين على الحريق	نوع التأمين	نوع التأمين
ليا للتأمين أسوركس ليبانو-سويس أليانز سنا كابيتال كونتيننتال ترست	شركات التأمين	شركات التأمين
مثّل		
6,000 د.أ.	راتب: عمر مقدم الطلب 30 سنة	راتب: عمر مقدم الطلب 30 سنة
20 سنة	مدة القرض	مدة القرض
300,000 د.أ.	ثمن المنزل	ثمن المنزل
35% (105,000 د.أ.)	دفعة أولى	دفعة أولى
8.54%	معدل الفائدة	معدل الفائدة
195,000 د.أ.	قيمة القرض الصافية	قيمة القرض الصافية
1,724 د.أ.	الدفعة الشهرية	الدفعة الشهرية
10.36%	النسبة السنوية السنوية (APR)	النسبة السنوية السنوية (APR)

يحفظ بنك عوده بحق تعديل الأحكام والشروط، على أن يتم إعلام العميل بذلك.