

القرض السكني عوده بالدولار الأميركي جاهز للسكن

مقربون (د.أ.)	مقيمون (د.أ.)	
مقدم الطلب		
العمر (في تاريخ الاستحقاق)		
25-64	صاحب راتب موطن ماجور صاحب مهنة حرة	الوضع المهني
ماجور صاحب مهنة حرة	سنة سنة سنتان	الحد الأدنى لسنوات العمل في الوظيفة الحالية
سنتان 3 سنوات	سنة سنة سنتان	الحد الأدنى لسنوات الخبرة
5 سنوات	2,000 د.أ. 2,000 د.أ. 3,000 د.أ.	الحد الأدنى للدخل الشهري
3,000 د.أ. 5,000 د.أ.	مقيم/لبناني	الجنسية
مغترب/لبناني	توطين راتب افادة راتب مصدقة + كشف حساب كشف حساب لسنتين + ميزانية	مستلزمات تحويل الدخل
صورة عن عقد العمل + كشف حساب كشف حساب لسنتين + ميزانية	حساب لسنتين + ميزانية	
المنتج		
75,000 د.أ.		الحد الأدنى للقرض
لا حد أقصى		الحد الأقصى للقرض
5-20 سنة	5-20 5-25 25 سنة	مدة القرض
لا ينطبق		فترة السماح
د.أ.		عملة القرض
35% 25% - Gulf 35% Non-Gulf	25% 25% 30%	الحد الأدنى للدفعة الأولى
30% 35%	35%	النسبة السنوية المجازة من الدفعة الشهرية أو المدخول
كلفة الودائع في بنك عوده +4.5%		معدل الفائدة
لا ينطبق		الحد الأدنى
الدفع		
1,000 د.أ.		رسوم فتح ملف
250 د.أ.		مصاريف تخمين
5,000 ل.ل. (X 2)		كتاب السحب
10,000 ل.ل.		سند تمثّل
0.5 بالآلف تنخفض فصلياً (بما في ذلك الدفعات السنوية)		رسوم الإدارة
		رسوم إعادة جدولة القرض
		رسوم تعقد الدفعات (3 دفعات كحدّ أدنى)
0 د.أ.		رسوم تخطّي الدفع (سنة خاضعة لشروط DBR)
1% من الرصيد المتبقي		رسوم التسديد المبكر
50 د.أ.		غرامة التسديد المتأخر
10,000 ل.ل.		طوابع
(صافي قيمة القرض * 1.1) * 1.55% + 100 د.أ.		طلب رهن
المنزل		
مقرّ سكن أولي أو ثاني جاهز للسكن		نوع المسكن
110% من قيمة القرض		رهن
التأمين		
تأمين على الحياة / تأمين على الحريق		نوع التأمين
ليا للتأمين أسوركس ليبانو-سويس الليانز سنا كابيتال كونتيننتال ترست		شركات التأمين
مثل		
7,000 د.أ.	6,000 د.أ.	راتب: عمر مقدم الطلب 30 سنة
20 سنة	25 سنة	مدة القرض
300,000 د.أ.	300,000 د.أ.	ثمن المنزل
25% (75000 د.أ.)	25% (75000 د.أ.)	دفعة أولى
8.54%	8.54%	معدل الفائدة
225,000 د.أ.	225,000 د.أ.	قيمة القرض الصافية
1,989 د.أ.	1,850 د.أ.	الدفعة الشهرية
10.23%	10.08%	النسبة المتوقعة السنوية (APR)

يحتفظ بنك عوده بحق تعديل الأحكام والشروط على أن يتم إعلام العميل بذلك.