

بنك عوده خصائص وشروط القرض الشخصي

موظفو في القطاع العام وعناصر الجيش اللبناني

مقدم الطلب

| | | |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| الوصف | القرض الشخصي لمتعاقدي الجيش اللبناني | القرض الخاص بالقطاع العام |
| فترة الزيان | موظفو مع الرواتب الموطنة | |
| مدة العلاقة مع بنك عوده | 3 أشهر | صفر |

مستلزمات الزيان

| | | |
|----------------------------|----------------------|--|
| الحد الأدنى للدخل (اجمالي) | 750.000 ل.ل. | الحد الأدنى لسنوات العمل (الوظيفة الحالية) |
| لا ينطبق | سنة في المؤسسة نفسها | |
| اشتراك في مؤسسة ضامنة | نعم | |

المعلومات الشخصية والديموغرافية

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| الحد الأدنى للسن | 20 | |
| الحد الأقصى للسن لدى انتهاء القرض | 64 او 69 في حال وجود راتب التقاعد | |
| الجنسية/الإقامة | لبنانيون / مقيمون في لبنان | |

مميزات القرض

| | | |
|---------------------------|--------------------|--|
| نوع الحساب | 677 | |
| أفراد/مؤسسات/الاثنان معاً | أفراد | |
| قرض مشترك | حساب مشترك "و" فقط | |

معدلات الفائدة ونسب المخاطر

| | | |
|---|--|--|
| نوع الفائدة | ثابتة | |
| احتساب معدل الفائدة | مركبة | |
| قيمة الفائدة ل.ل. | 17% حتى 6 سنوات | 17% حتى 4 سنوات |
| قيمة الفائدة د.أ. | لا ينطبق | |
| الحد الأقصى لل DR التنظيمي المنزلي للقروض والبطاقات باستثناء القرض السكني | المدخل $\geq 1,200,000$ ل.ل.: DBR = %35 | المدخل $\geq 1,200,000$ ل.ل.: DBR = %35 |
| الحد الأقصى لل DR التنظيمي المنزلي للقرض السكني | المدخل $\leq 1,201,000$ ل.ل.: DBR = %40 | المدخل $\leq 1,201,000$ ل.ل.: DBR = %40 |
| الحد الأقصى لل DR الإجمالي التنظيمي المنزلي (مع القرض السكني) | المدخل $< 1,800,000$ ل.ل.: DBR = %45 | المدخل $< 1,800,000$ ل.ل.: DBR = 45% |

معلومات عن القرض

| | | |
|--|-------------------------------------|--|
| الحد الأدنى لقيمة القرض الصافية | 10 مليون ل.ل. | |
| الحد الأقصى لقيمة القرض الصافية | 112,500,000 ل.ل. كحد أقصى 1,200,000 | |
| الحد الأدنى لمدة القرض | لا ينطبق | سنة واحدة |
| الحد الأقصى لمدة القرض | 6 سنوات | حتى 11 شهراً في أول سنة خدمة 36 شهراً في السنة الثانية 48 شهراً في السنة الثالثة |
| العملة المعتمدة | | .ل.ل. |
| عملة تسديد القرض (Forex) | | حسب عملة القرض |
| فترقة السماح في حال عدم الدفع (X أيام) | 7 أيام (قبل فرض الغرامة) | |

رسوم فتح الملف والتکاليف

| | |
|----------------------|--|
| طوابع | 1.5 بآلاف من مجمل قيمة القرض / 250 ل.ل. حسب البرنامج الزمني / 10,000 ل.ل. سنويًا على عقد القرض |
| كلفة فتح الملف | 225,000 ل.ل. |
| رسوم التسديد المتأخر | 7,500 ل.ل. |
| عمولة المصرف | 2% |
| رسوم التسديد المبكر | 5% على الرصيد المتبقى |

موظفو في القطاع العام وعناصر الجيش اللبناني

التأمين

| نوع التأمين على الحياة مطلوب | نوع التأمين على الحياة | نوع التأمين على الحياة (%) | نوع التأمين على الحياة يقدمه موافق عليه من يلي: |
|--|---|--|--|
| الوفاة، وال الحرب، والعجز الكافي أو الجزئي الدائم | الوفاة، وال الحرب، والعجز الكافي أو الجزئي الدائم | 100% من قيمة القرض حتى 100,000 د.ل. أو ما يعادله بالليرة اللبنانية | بوليصة التأمين على الحياة الجماعية للقروض ≥ 100,000 دولار أمريكي أو ما يعادله. |
| مشمولة في القرض للتأمين على الحياة مع ليا للقروض ≥ 100,000 دولار أمريكي | مشمولة في القرض للتأمين على الحياة مع ليا للقروض ≥ 100,000 دولار أمريكي | رسوم التأمين على الحياة | رسوم التأمين على الحياة يقدمة موافق عليه من يلي: |
| لها التأمين، أسوركس، لييانو-سويس، ليانز سنا، كلينتال، كونتيننتال ترست | لها التأمين، أسوركس، لييانو-سويس، ليانز سنا، كلينتال، كونتيننتال ترست | شركة التأمين | شركة التأمين |
| 115% من المبلغ الصافي | دفعة مسبقة | احتساب الدفعات | احتساب الدفعات |
| حتى 155 يوماً | امكانية التسديد المسبق (حد أقصى) | | |
| لا تطبق غرامات، تطبق الفائدة فقط | عمولة وغرامة التسديد المسبق | | |
| المستندات المطلوبة | المستندات المطلوبة قبل الموافقة | المستندات المطلوبة بعد الموافقة | |
| تبينة طلب قرض شخصي + CDR - D3 + | تبينة الإستمارة الطبية إذا كان المبلغ يفوق 50 ألف د.ل. | | |
| إفادة مفصلة موقعة من دائرة الموارد البشرية أو إثبات لعقد الاستخدام في النظام لدينا أو إفادة توظين راتب نسخة عن هوية مقام الطلب | | | |
| عقد القرض الشخصي | | | |
| البرنامج الزمني للقرض | | | |
| إشعار مدين | | | |
| البرنامج الزمني للدفعات | | | |
| سند إدندي | | | |

| قرض شخصي/36 شهراً | القرض | القرض الشخصي لمتعاقدي الجيش اللبناني | القرض الخاص بالقطاع العام |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| معدل الفائدة (مركبة) | معدل الفائدة (مركبة) | موظفي من أصحاب الرواتب الموظفة (ل.ل.) | موظفي من أصحاب الرواتب الموظفة (ل.ل.) |
| قيمة القرض الصافية | قيمة القرض الصافية | 17% | 17% |
| قيمة القرض الإجمالية | قيمة القرض الإجمالية | 20,747,498 ل.ل. | 20,747,498 ل.ل. |
| النسبة المئوية السنوية التموذجية | النسبة المئوية السنوية التموذجية | 27,000,000 ل.ل. | 27,000,000 ل.ل. |
| الدفعات الشهرية | الدفعات الشهرية | 22.29% | 22.29% |
| رسم الطابع | رسم الطابع | 750,000 ل.ل. | 750,000 ل.ل. |
| رسم فتح الملف | رسم فتح الملف | 40,500 ل.ل. | 40,500 ل.ل. |
| طوابع العقد | طوابع العقد | 225,000 ل.ل. | 225,000 ل.ل. |
| العمولة | العمولة | 30,000 ل.ل. | 30,000 ل.ل. |
| | | 293,000 ل.ل. | 293,000 ل.ل. |

| قرض شخصي/60 شهراً | القرض | القرض الشخصي لمتعاقدي الجيش اللبناني(4 سنوات) | القرض الشخصي لمتعاقدي الجيش اللبناني(5 سنوات) |
|----------------------------------|----------------------------------|---|---|
| معدل الفائدة (مركبة) | معدل الفائدة (مركبة) | موظفي من أصحاب الرواتب الموظفة (ل.ل.) | موظفي من أصحاب الرواتب الموظفة (ل.ل.) |
| قيمة القرض الصافية | قيمة القرض الصافية | 17.00% | 17.00% |
| قيمة القرض الإجمالية | قيمة القرض الإجمالية | 25,532,901 ل.ل. | 29,534,838 ل.ل. |
| النسبة المئوية السنوية التموذجية | النسبة المئوية السنوية التموذجية | 36,000,000 ل.ل. | 45,000,000 ل.ل. |
| الدفعات الشهرية | الدفعات الشهرية | 750,000 ل.ل. | 750,000 ل.ل. |
| رسم الطابع | رسم الطابع | 54,000 ل.ل. | 67,500 ل.ل. |
| رسم فتح الملف | رسم فتح الملف | 225,000 ل.ل. | 225,000 ل.ل. |
| طوابع العقد | طوابع العقد | 40,000 ل.ل. | 50,000 ل.ل. |
| العمولة | العمولة | 483,259 ل.ل. | 707,760 ل.ل. |