

أصحاب المهن الحرّة والموظفوون في القطاع العام

مقدم الطلب

القرض الخاص بالقطاع العام

أصحاب المهن الحرّة والمحترفوون

الوصف

موظفوون وطنوا ورواتبهم

أصحاب المهن الحرّة - أصحاب المؤسسات والمحترفوون
زيان بنك عوده.

فترة الزبائن

لا حد أدنى

٥٠ ٦ أشهر من التعامل المصرفي في بنك عوده
٥٠ ١٢ شهراً من التعامل المصرفي لأصحاب المؤسسات
والمحترفوون من زيان بنوك أخرى

مدة العلاقة مع بنك عوده

مستلزمات الزبائن

٧٥٠,٠٠٠ ل.ل.

١,٥٠٠ د.أ.

الحد الأدنى للدخل (إجمالي)

سنة في المؤسسة نفسها

ستان في المؤسسة نفسها

الحد

الأدنى لسنوات العمل (الوظيفة الحالية)

نعم

لا ينطبق

اشتراك في مؤسسة ضامنة

المعلومات الشخصية

٢٠

٢٤

الحد الأدنى للسن

٦٤ أو ٦٩ في حال وجود راتب التقاعد

٦٩

الحد الأقصى للسن لدى انتهاء القرض

مقيموں في لبنان

الجنسية/الإقامة

ميزات القرض

٦٧٧

نوع الحساب

أفراد

أفراد/مؤسسات/الاثنان معاً

حساب مشترك "و" فقط

قرض مشترك

معدلات الفائدة ونسبة المخاطر

ثابتة

نوع الفائدة

مركبة

احتساب معدل الفائدة

١٧٪ حتى ٦ سنوات

N/A

قيمة الفائدة ل.ل.

١٩٪ حتى ٣ سنوات

قيمة الفائدة د.أ.

الحد الأقصى لل DBR التنظيمي المنزلي للقروض
والبطاقات باستثناء القرض السكني

للجيش فقط:
٥٠ المدخل ≥ ١,٢٠٠,٠٠٠ د.أ.
DBR = %35

35%

25%

١,٨٠٠,٠٠٠ د.أ. ≥ المدخل ≤ ١,٢٠١,٠٠٠ د.أ.
ل.ل.
DBR = %40

35%

30%

٥٠ المدخل ≤ ١,٨٠٠,٠٠٠ د.أ.
DBR = %45

45%

35%

الحد الأقصى لل DBR الإجمالي التنظيمي المنزلي
(مع القرض السكني)

معلومات عن القرض

١٠ مليون ل.ل.

٧,٥٠٠ د.أ.

الحد الأدنى لقيمة القرض الصافية

١١٢,٥٠٠,٠٠٠ د.أ.

حتى ٧٥,٠٠٠ د.أ.

الحد الأقصى لقيمة القرض الصافية

يتم منح قروض تزيد قيمتها عن ٧٥,٠٠٠ د.أ. مقابل ضمانات

لا ينطبق

الحد الأدنى لمدة القرض

٦ سنوات

٣ سنوات

الحد الأقصى لمدة القرض

ل.ل.

د.أ.

العملة المعتمدة

حسب عملة القرض

عملة تسديد القرض (Forex)

٧ أيام (قبل فرض الغرامه)

فتره السماح في حال عدم الدفع (X أيام)

رسوم فتح المستند والتكليف

١.٥ بالآلف من محمل قيمة القرض / ٢٥٠ ل.ل. حسب البرنامج الزمني / ١٠,٠٠٠ ل.ل. سنوياً على عقد القرض

طوابع

٢٢٥,٠٠٠ د.أ.

١٥٠ د.أ.

كلفة فتح الملف (د.أ.)

رسوم التسديد المتأخر (د.أ.)	5 د.أ.	رسوم التسديد المبكر
عملة المصرف	2% 5% على الرصيد المتبقى	نوع التأمين على الحياة
صاحب مهنة حرّة أو موظف في القطاع العام		
نوع التأمين على الحياة مطلوب	نوع التأمين على الحياة	نقطة التأمين على الحياة (%)
الوفاة، وال الحرب، والعجز الكلي أو الجزئي الدائم	100% من قيمة القرض حتى 100,000 د.أ. أو ما يعادله بالليرة اللبنانية	التأمين على الحياة يقدمه موافق عليه من يلي:
بوليسة التأمين على الحياة الجماعية للقروض \geq 100,000 دولار أميركي أو ما يعادله واكتتاب شخصي للقروض \leq 100,000 دولار أميركي أو ما يعادله	رسوم التأمين على الحياة	رسوم التأمين على الحياة
مشمولة في القرض للتأمين على الحياة مع ليالى القروض \geq 100,000 دولار أمريكي	رسوم التأمين على الحياة	شركة التأمين
ليا للتأمين، أسوركس، لييانوسوسبيس، ليانز سن، كابيتال، كونتيننتال ترست	رسوم التأمين على الحياة	احتساب الدفعت
115% من المبلغ الصافي	رسوم التأمين على الحياة	
دفعة مسبقة		
حتى 155 يوماً	إمكانية التسديد المسبق (حد أقصى)	
لا تطبق غرامة، تطبق الفائدة فقط	عمولة وغرامة التسديد المسبق	
المستندات المطلوبة		
تبينة طلب قرض شخصي + CDR - D3	تبينة طلب قرض شخصي +	المستندات المطلوبة قبل الموافقة
تبينة الإستماراة الطبية إذا كان المبلغ يفوق 50 ألف د.أ.	تبينة الإستماراة الطبية إذا كان المبلغ يفوق 50 ألف د.أ.	
إثبات على النظام بتحريك الحسابات أو كشف حساب لستين	إثبات على النظام بتحريك الحسابات أو كشف حساب لستين	
والميزانية لأكثر من ستين أو التصريح الضريبي لستين	والميزانية لأكثر من ستين أو التصريح الضريبي لستين	
الأخيرتين وكل الأوراق القانونية المتعلقة بالشركة	الأخيرتين وكل الأوراق القانونية المتعلقة بالشركة	
نسخة عن هوية مقدم الطلب	نسخة عن هوية مقدم الطلب	
نسخة عن السجل التجاري إن كان صاحب مهنة حرّة	نسخة عن السجل التجاري إن كان صاحب مهنة حرّة	
نسخة عن البطاقة التقليدية إذا كان محترفاً	نسخة عن البطاقة التقليدية إذا كان محترفاً	
إفادة سكن من المختار أو فاتورة تعود لمرفق عام	إفادة سكن من المختار أو فاتورة تعود لمرفق عام	
عقد القرض الشخصي	عقد القرض الشخصي	المستندات المطلوبة بعد الموافقة
البرنامج الزماني للقرض	البرنامج الزماني للقرض	
إشعار مدين	إشعار مدين	
البرنامج الزماني للفوترة	البرنامج الزماني للفوترة	
سند إذن	سند إذن	

قرض شخصي/36 شهرًا	أصحاب المهن الحرّة والحرفيون	القرض	القرض الخاص بالقطاع العام
القرض	أصحاب المهن الحرّة (د.أ.)	أصحاب المهن الحرّة (د.أ.)	موظف من أصحاب الرواتب الموظنة (ل.ل.)
معدل الفائدة (مركبة)	19.00%	19.00%	17%
قيمة القرض الصافية	13,437 د.أ.	13,437 د.أ.	20,747,498 ل.ل.
قيمة القرض الإجمالية	18,000 د.أ.	18,000 د.أ.	27,000,000 ل.ل.
النسبة المئوية السنوية التموذجية	24.92%	24.92%	22.29%
الدفعات الشهرية	500 د.أ.	500 د.أ.	750,000 ل.ل.
رسم الطابع	27 د.أ.	27 د.أ.	40,500 ل.ل.
رسم فتح الملف	150 د.أ.	150 د.أ.	225,000 ل.ل.
طوابع العقد	30,000 ل.ل.	30,000 ل.ل.	30,000 ل.ل.
العمولة	191.81 د.أ.	191.81 د.أ.	293,000 ل.ل.

قرض شخصي/60 شهرًا	أصحاب المهن الحرّة	القرض	القرض الخاص بالقطاع العام
القرض	أصحاب المهن الحرّة (ل.ل.)	أصحاب المهن الحرّة (ل.ل.)	موظف من أصحاب الرواتب الموظنة (ل.ل.)
معدل الفائدة (مركبة)			17.00%
قيمة القرض الصافية			29,534,838 ل.ل.
قيمة القرض الإجمالية			45,000,000 ل.ل.
النسبة المئوية السنوية التموذجية			21.88%
الدفعات الشهرية			750,000 ل.ل.
رسم الطابع			67,500 ل.ل.
رسم فتح الملف			225,000 ل.ل.
طوابع العقد			50,000 ل.ل.
العمولة			707,760 ل.ل.