

أصحاب المهنة الحرة والموظفون في القطاع العام

مقدم الطلب

الوصف	أصحاب المهن الحرة والمحترفون	القرض الخاص بالقطاع العام
فئة الزبائن	أصحاب المهن الحرة - أصحاب المؤسسات والمحترفون. زبائن بنك عوده.	موظفون ووطنوا رواتبهم
مدة العلاقة مع بنك عوده	<ul style="list-style-type: none"> 6 أشهر من التعامل المصرفي في بنك عوده 12 شهر من التعامل المصرفي لأصحاب المؤسسات والمحترفون من زبائن بنوك أخرى 	لا حد أدنى

مستلزمات الزبائن

الحد الأدنى للدخل (إجمالي)	1.500 د.أ.	750.000 ل.ل.
الحد الأدنى لسنوات العمل (الوظيفة الحالية)	سنتان في المؤسسة نفسها	سنة في المؤسسة نفسها
إشتراك في مؤسسة ضامنة	لا ينطبق	نعم

المعلومات الشخصية

الحد الأدنى للسكن	24	20
الحد الأقصى للسكن لدى انتهاء القرض	69	64 أو 69 في حال وجود راتب التقاعد
الجنسية/الإقامة	مقيمون في لبنان	

مميزات القرض

نوع الحساب	677
أفراد/مؤسسات/الائتمان معاً	أفراد
قرض مشترك	حساب مشترك "و" فقط

معدلات الفائدة ونسب المخاطر

نوع الفائدة	ثابتة	
احتساب معدل الفائدة	مركبة	
قيمة الفائدة ل.ل.	N/A	17% حتى 6 سنوات
قيمة الفائدة د.أ.	19% حتى 3 سنوات	N/A
الحد الأقصى للـ DBR التنظيمي المنزلي للقروض والبطاقات باستثناء القرض السكني	25%	35% للجيش فقط: o المدخول $\geq 1,200,000$ ل.ل.: DBR = %35
الحد الأقصى للـ DBR التنظيمي المنزلي للقرض السكني	30%	35% o المدخول $\geq 1,201,000$ ل.ل. $\leq 1,800,000$ ل.ل.: DBR = %40
الحد الأقصى للـ DBR الإجمالي التنظيمي المنزلي (مع القرض السكني)	35%	45% o المدخول $\leq 1,800,000$ ل.ل.: DBR = %45

معلومات عن القرض

الحد الأدنى لقيمة القرض الصافية	7,500 د.أ.	10 مليون ل.ل.
الحد الأقصى لقيمة القرض الصافية	حتى 75,000 د.أ. يتم منح قروض تزيد قيمتها عن 75,000 د.أ. مقابل ضمانات	112,500,000 ل.ل.

الحد الأدنى لمدة القرض	لا ينطبق	
الحد الأقصى لمدة القرض	3 سنوات	6 سنوات
العملة المعتمدة	د.أ.	ل.ل.
عملة تسديد القرض (Forex)	حسب عملة القرض	
فترة السماح في حال عدم الدفع (x أيام)	7 أيام (قبل فرض الغرامة)	

رسوم فتح المستند والتكاليف

طوابع	1.5 بالآلف من مجمل قيمة القرض / 250 ل.ل. حسب البرنامج الزمني / 10,000 ل.ل. سنوياً على عقد القرض	
كلفة فتح الملف (د.أ.)	150 د.أ.	225,000 ل.ل.

رسوم التسديد المتأخر (د.أ.)	5 د.أ.	7,500 ل.ل.
عمولة المصرف	2%	
رسوم التسديد المبكر	5% على الرصيد المتبقي	
صاحب مهنة حرة أو موظف في القطاع العام		
التأمين على الحياة مطلوب	نعم	
نوع التأمين على الحياة	الوفاة، والحرب، والعجز الكلي أو الجزئي الدائم	
تغطية التأمين على الحياة (%)	100% من قيمة القرض حتى 100,000 د.أ. أو ما يعادله باليرة اللبنانية	
التأمين على الحياة يقدمه موافق عليه من يلي:	بوليصة التأمين على الحياة الجماعية للقروض $\geq 100,000$ دولار أميركي أو ما يعادله واكتتاب شخصي للقروض $\leq 100,000$ دولار أميركي أو ما يعادله	
رسوم التأمين على الحياة	مشمولة في القرض للتأمين على الحياة مع ليا للقروض $\geq 100,000$ دولار أميركي	
شركة التأمين	ليا للتأمين، أسوركس، ليبانو-سويس، أليانز سنا، كابيتال، كونتيننتال ترست	
احتساب الدفعات	115% من المبلغ الصافي	
دفعه مسبقه		
إمكانية التسديد المسبق (حد أقصى)	حتى 155 يومًا	
عمولة وغرامة التسديد المسبق	لا تطبق غرامة، تطبق الفائدة فقط	
المستندات المطلوبة		
المستندات المطلوبة قبل الموافقة	تعبئة طلب قرض شخصي + CDR - D3	
	تعبئة الإستمارة الطبية إذا كان المبلغ يفوق 50 ألف د.أ.	
	إثبات على النظام بتحريك الحسابات أو كشف حساب لستنتين والميزانية لأكثر من سنتين أو التصريح الضريبي للستنتين الأخيرتين و كل الأوراق القانونية المتعلقة بالشركة	إفادة موقعة من دائرة الموارد البشرية أو إثبات لعقد الاستخدام في النظام لدينا أو إفادة توظيف راتب
	نسخة عن هوية مقدم الطلب نسخة عن السجل التجاري إن كان صاحب مهنة حرة نسخة عن البطاقة النقابية إذا كان محترفًا	نسخة عن هوية مقدم الطلب
	إفادة سكن من المختار أو فاتورة تعود لمرفق عام	
المستندات المطلوبة بعد الموافقة	عقد القرض الشخصي	
	البرنامج الزمني للقرض	
	إشعار مدين	
	البرنامج الزمني للفواتير	
	سند إذني	

قرض شخصي/36 شهرًا	أصحاب المهن الحرة والحرفيون	القرض الخاص بالقطاع العام
القرض	أصحاب المهن الحرة (د.أ.)	موظف من أصحاب الرواتب الموظفة (ل.ل.)
معدل الفائدة (مركبة)	19.00%	17%
قيمة القرض الصافية	13,437 د.أ.	20,747,498 ل.ل.
قيمة القرض الإجمالية	18,000 د.أ.	27,000,000 ل.ل.
النسبة المئوية السنوية النموذجية	24.92%	22.29%
الدفعات الشهرية	500 د.أ.	750,000 ل.ل.
رسم الطابع	27 د.أ.	40,500 ل.ل.
رسم فتح الملف	150 د.أ.	225,000 ل.ل.
طوابع العقد	30,000 ل.ل.	30,000 ل.ل.
العمولة	191.81 د.أ.	293,000 ل.ل.

قرض شخصي/60 شهرًا	أصحاب المهن الحرة	القرض الخاص بالقطاع العام
القرض	أصحاب المهن الحرة (ل.ل.)	موظف من أصحاب الرواتب الموظفة (ل.ل.)
معدل الفائدة (مركبة)	N/A	17.00%
قيمة القرض الصافية		29,534,838 ل.ل.
قيمة القرض الإجمالية		45,000,000 ل.ل.
النسبة المئوية السنوية النموذجية		21.88%
الدفعات الشهرية		750,000 ل.ل.
رسم الطابع		67,500 ل.ل.
رسم فتح الملف		225,000 ل.ل.
طوابع العقد		50,000 ل.ل.
العمولة		707,760 ل.ل.