

موظف

مقدم الطلب

الوصف	راتب موطن قطاع خاص	راتب غير موطن قطاع عام وخاص
فئة الزبائن	موظفون من أصحاب الرواتب الموطنة	مأجورون لم يوطنوا رواتبهم في بنك عوده
مدة العلاقة مع بنك عوده	3 أشهر	توطین الراتب 3 أشهر على الأقل لدى مصرف آخر
مستلزمات الزبائن		
الحد الأدنى للدخل (إجمالي)	مليون وثمانمائة ألف ل.ل. أو 1,200 د.أ	د.أ 1,200
الحد الأدنى لسنوات العمل (الوظيفة الحالية)	سنة واحدة في المؤسسة عينها	سنتان في المؤسسة عينها
إشتراك في مؤسسة ضامنة	نعم	
المعلومات الشخصية		
الحد الأدنى للسنة	20	
الحد الأقصى للسنة لدى انتهاء القرض	64 أو 69 في حال وجود مدخول تقاعد	
الجنسية/الإقامة	مقيمون في لبنان	
مميزات القرض		
نوع الحساب	677	
أفراد/مؤسسات/الائتمان معاً	أفراد	
قرض مشترك	حساب مشترك "و" فقط	
معدلات الفائدة ونسب المخاطر		
نوع الفائدة	ثابتة	
احتساب معدل الفائدة	مركبة	
قيمة الفائدة ل.ل.	20% حتى 5 سنوات	N/A
قيمة الفائدة د.أ.	15.5% حتى 5 سنوات	19% حتى 5 سنوات
الحد الأقصى للـ DBR التنظيمي المنزلي للقروض والبطاقات باستثناء القرض السكني	35%	
الحد الأقصى للـ DBR التنظيمي المنزلي للقرض السكني	35%	
الحد الأقصى للـ DBR الإجمالي التنظيمي المنزلي (مع القرض السكني)	45%	
معلومات عن القرض		
الحد الأدنى لقيمة القرض الصافية	10 مليون ل.ل. أو 7,500 د.أ	7,500 د.أ
الحد الأقصى لقيمة القرض الصافية	حتى 75,000 د.أ أو 112,500,000 ل.ل.	حتى 75,000 د.أ
الحد الأدنى لمدة القرض	سنة واحدة	
الحد الأقصى لمدة القرض	5 سنوات	5 سنوات
العملة المعتمدة	ل.ل. أو د.أ.	د.أ.
عملة تسديد القرض (Forex)	حسب عملة القرض	
فترة السماح في حال عدم الدفع (x أيام)	7 أيام (قبل فرض الغرامة)	
رسوم فتح الملف والتكاليف		
ظوابط	1.5 بالآلاف من مجمل قيمة القرض / 250 ل.ل. حسب البرنامج الزمني / 10,000 ل.ل. سنويًا على عقد القرض	
كلفة فتح الملف (د.أ.)	225,000 ل.ل. أو 150 د.أ	150 د.أ
رسوم التسديد المتأخر (د.أ.)	7,500 ل.ل. أو 5 د.أ	5 د.أ
عمولة المصرف	2%	
رسوم التسديد المبكر	5% على الرصيد المتبقي	

موظف	
التأمين	
نعم	التأمين على الحياة مطلوب
الوفاة، والحرب، والعجز الكلي أو الجزئي الدائم	نوع التأمين على الحياة
100% من قيمة القرض حتى 100,000 د.أ. أو ما يعادله بالليرة اللبنانية	تغطية التأمين على الحياة (%)
بوليصة التأمين على الحياة الجماعية للقرض $\geq 100,000$ دولار أميركي أو ما يعادله واكتتاب شخصي للقرض $\leq 100,000$ دولار أميركي أو ما يعادله.	التأمين على الحياة يقدمه موافق عليه من يلي:
مشمولة في القرض للتأمين على الحياة مع ليا للقرض $\geq 100,000$ دولار أميركي	رسوم التأمين على الحياة
ليا للتأمين، أسوركس، ليبانو-سويس، أليانز سنا، كابيتال، كونتيننتال ترست	شركة التأمين
115% من قيمة القرض الصافية	احتساب الدفعات
دفعه مسبقه	
حتى 155 يوماً	إمكانية التسديد المسبق (حد أقصى)
لا تطبق غرامة، تطبق الفائدة فقط	عمولة وغرامة التسديد المسبق
المستندات المطلوبة	
تعبئة طلب قرض شخصي + CDR -D3 نسخة عن هوية طالب القرض	المستندات المطلوبة قبل الموافقة
كتاب موقع من دائرة الموارد البشرية كشف حساب أو إفادة راتب (6 أشهر) كتاب موقع من مصرف الزبون حيث يملك حساب توطين الراتب ويذكر فيه الدفعة الشهرية التي سيتم تحويلها	
إثبات على النظام بإيداع الراتب لدى البنك و كتاب توطين	المستندات المطلوبة بعد الموافقة
تعبئة الإستمارة الطبية إذا كان المبلغ يفوق 50 ألف د.أ.	
إفادة سكن من المختار أو فاتورة تعود لمرفق عام	
عقد القرض الشخصي	
البرنامج الزمني للقرض	
إشعار مدين	
البرنامج الزمني للفواتير	
سند إنني	

راتب غير موطن - قطاع عام وخاص	راتب موطن - قطاع خاص	قرض شخصي/36 شهراً
مأجور لم يوطن راتبه (د.ل.)	موظف من أصحاب الرواتب الموطنة (د.ل.)	القرض
N/A	20.00%	معدل الفائدة (مركبة)
	د.ل. 19,902,257	قيمة القرض الصافية
	د.ل. 27,000,000	قيمة القرض الإجمالية
	26.10%	النسبة المنوية السنوية النموذجية
	د.ل. 750,000	الدفعات الشهرية
	د.ل. 40,500	رسم الطابع
	د.ل. 225,000	رسم فتح الملف
	د.ل. 30,000	طوايح العقد
	د.ل. 284,496	العمولة

راتب غير موطن - قطاع عام وخاص	راتب موطن - قطاع خاص	قرض شخصي/60 شهراً
مأجور لم يوطن راتبه (د.ل.)	موظف من أصحاب الرواتب الموطنة (د.ل.)	القرض
19.00%	15.50%	معدل الفائدة (مركبة)
د.ل. 18,849	د.ل. 20,344	قيمة القرض الصافية
د.ل. 30,000	د.ل. 30,000	قيمة القرض الإجمالية
24.48%	20.02%	النسبة المنوية السنوية النموذجية
د.ل. 500	د.ل. 500	الدفعات الشهرية
د.ل. 45	د.ل. 45	رسم الطابع
د.ل. 150	د.ل. 150	رسم فتح الملف
د.ل. 50,000	د.ل. 50,000	طوايح العقد
د.ل. 474	د.ل. 482	العمولة