

صاحب مهنة حرّة أو موظف في القطاع العام
مقدم الطلب

الوصف		
تعريف	أصحاب المهن الحرّة والمدربون من زبائن بنك عوده منذ أكثر من 6 أشهر	موظفو في القطاع العام (6 سنوات)
فئة الزبائن	أصحاب المهن الحرّة - أصحاب المؤسسات والمدربون من زبائن بنك عوده	موظفو وطنوا رواتبهم
مدة العلاقة مع بنك عوده	6 أشهر	صفر

مستلزمات الزبائن

الحد الأدنى للدخل (اجمالي)	2,225,000 ل.ل. أو 1,500 د.أ.	أصحاب المؤسسات والمدربون من زبائن بنك عوده
الحد الأدنى لسنوات العمل (الوظيفة الحالية)	ستنان في المؤسسة نفسها	موظفو وطنوا رواتبهم
إشتراك في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي	لا ينطبق	صفر

المعلومات الشخصية

الحد الأدنى للسن	24	20
الحد الأقصى للسن لدى انتهاء القرض	69	64
الجنسية/الإقامة	مقيمو في لبنان	مقيمو في لبنان

ميزات القرض

نوع الحساب	677	أفراد
قرض مشترك	حساب مشترك "و" فقط	

معدلات الفائدة ونسب المخاطر

نوع الفائدة	ثابتة	احتساب معدل الفائدة
قيمة الفائدة ل.ل.	13% حتى 4 سنوات	17% حتى 3 سنوات: 19% حتى 5 سنوات
قيمة الفائدة د.أ.	لا ينطبق	18.5% حتى 3 سنوات: 15.5% حتى 5 سنوات
النسبة السنوية المجازة من الدفعة الشهرية أو المدخل	33%	25%
الحد الأقصى لل DRB للقروض والبطاقات	(موظف) 40%	30%
الحد الإجمالي الأقصى لل DRB	(موظف) مع القرض السكاني 45%	35%
الحد الأقصى لل DBR التنظيمي المنزلي للقروض وبالبطاقات باستثناء القرض السكاني	< 1,200,000 ل.ل. maximum DBR allowed is 35% - 1,201,000 ل.ل. x <= 1,800,000 ل.ل. maximum DBR allowed is 40% - > = 1,801,000 ل.ل. maximum DBR allowed is 45%	35%
الحد الأقصى لل DRB التنظيمي المنزلي للقرض السكاني	35%	
الحد الأقصى لل DRB الإجمالي التنظيمي المنزلي	(مع القرض السكاني) 45%	

معلومات عن القرض

الحد الأدنى لقيمة القرض الصافية	10 مليون ل.ل.
الحد الأقصى لقيمة القرض الصافية	حتى 15 ضعف الراتب أو 112,500,000 ل.ل. كحد أقصى حتى 15 ضعف الراتب أو 112,500,000 ل.ل. كحد أقصى
الحد الأقصى لقيمة القرض الصافية	سنة واحدة
الحد الأدنى لمدة القرض	لا ينطبق
الحد الأقصى لمدة القرض	4 سنوات
العملة المعتمدة	ل.ل. أو د.أ.
عملة تسديد القرض (Forex)	حسب عملة القرض
فترقة السماح في حال عدم الدفع (x أيام)	7 أيام (قبل فرض الغرامة)

المستندات، والكفارات، والتقارير المطلوبة

في حال وجود كفيل	على الكفيل أن يكون زبون المصرف منذ أكثر من سنة على دخله أن يفوق تحمل مقدم الطلب على الأقل ب 2 مليون ل.ل.
رسوم فتح المستند والتکاليف	

طوابع	1.5 بالألف من مجمل قيمة القرض / 250 ل.ل. حسب البرنامج الزمني / 10,000 ل.ل. سنويًا على عقد القرض
كلفة فتح الملف (د.أ.)	225,000 ل.ل. أو 150 د.أ.
رسوم التسديد المتأخر (د.أ.)	5 د.أ.
عمولة المصرف	2%
رسوم التسديد المبكر	5% على الرصيد المتبقى

التأمين	
نعم	التأمين على الحياة مطلوب
الوفاة، وال الحرب، والجزء الكلي أو الجزئي الدائم 100% من قيمة القرض حتى 100,000 د.أ. أو ما يعادله بالليرة اللبنانية	نوع التأمين على الحياة (%) نطعية التأمين على الحياة (%)
بوليصة التأمين على الحياة الجماعية للفروعن ≥ 100,000 دولار أمريكي أو ما يعادله واكتتاب شخصي للفروعن كـ 100,000 دولار أمريكي أو ما يعادله	التأمين على الحياة يقدمه موافق عليه من بي:
مشمولة في القرض	رسوم التأمين على الحياة
ليا للتأمين، اسوركس، لييانو-سويس، آليانز سنا، كابيتال، كونتيننتال ترست 115% من المبلغ الصافي	شركة التأمين احتساب الدفعات
دفعة مسبقة	
حتى 155 يوماً	إمكانية التسديد المسبق (حد أقصى)
لا تطبق غرامة، تطبق الفائدة فقط	عمولة وغرامة التسديد المسبق
المستندات المطلوبة	
تعبئة طلب قرض شخصي + D3 - CDR	المستندات المطلوبة قبل الموافقة
إثبات على النظام بتحريك الحسابات أو كشف حساب لستين و الميزانية لأكثر من ستين أو التصريح الضريبي للستين الأخيرين	إفادة صحيحة إذا كان المبلغ أعلى من 50 ألف د.أ. وتعبئة الإستمار الطبية إذا كان المبلغ يفوق 50 ألف د.أ.
نسخة عن هوية مقدم الطلب	نسخة عن السجل التجاري إن كان صاحب مهنة حرة نسخة عن البطاقة القابليه إذا كان محترفاً
إفادة سكن من المختار أو فاتورة تعود لمفرق عام عقد القرض الشخصي البرنامج الزمني للقرض شعار مدين البرنامج الزمني للفواتير	إفادة صحيحة إذا كان المبلغ أعلى من 50 ألف د.أ. وتعبئة الإستمار الطبية إذا كان المبلغ يفوق 50 ألف د.أ. الدفعات الشهريه رسم الطابع رسم فتح الملف طوابع العقد العمولة

القرض الشخصي/36 شهراً		أصحاب المهن الحرة والمحترفون بالقطاع العام	موظفو من أصحاب الرواتب الموظنة (ل.ل.)
معدل الفائدة (مرتبة)	13.00%	أصحاب المهن الحرة (د.أ.)	15.50%
قيمة القرض الصافية	21,944,103		14,117 د.أ.
قيمة القرض الإجمالية	27,000,000		18,000 د.أ.
النسبة المئوية السنوية النموذجية	17.44%		20.49%
الدفعات الشهرية	750,000		500 د.أ.
رسم الطابع	40,500		27 د.أ.
رسم فتح الملف	225,000		150 د.أ.
طوابع العقد	30,000		30,000 ل.ل.
العمولة	305,000		197 د.أ.

القرض الشخصي/60 شهراً		أصحاب المهن الحرة	القرض
معدل الفائدة (مرتبة)	13.00%	أصحاب المهن الحرة (ل.ل.)	19.00%
قيمة القرض الصافية	32,240,151		28,270,434 ل.ل.
قيمة القرض الإجمالية	45,000,000		45,000,000 ل.ل.
النسبة المئوية السنوية النموذجية	17.01%		24.47%
الدفعات الشهرية	750,000		750,000 ل.ل.
رسم الطابع	67,500		67,500 ل.ل.
رسم فتح الملف	225,000		225,000 ل.ل.
طوابع العقد	50,000		50,000 ل.ل.
العمولة	751,000		686,000 ل.ل.