

## صاحب مهنة حرة أو موظف في القطاع العام

## مقدم الطلب

الوصف	أصحاب المهن الحرة والمحترفين	القرض الخاص بالقطاع العام
تعريف	أصحاب المؤسسات والمحترفين من زبائن بنك عوده منذ أكثر من 6 أشهر	موظفون في القطاع العام (6 سنوات)
فئة الزبائن	أصحاب المهن الحرة - أصحاب المؤسسات والمحترفين من زبائن بنك عوده	موظفون وطنوا رواتبهم
مدة العلاقة مع بنك عوده	6 أشهر	صفر

## مستلزمات الزبائن

الحد الأدنى للدخل (إجمالي)	2.225.000 ل.ل. أو 1.500 د.أ.	750.000 ل.ل. أو 500 د.أ.
الحد الأدنى لسنوات العمل (الوظيفة الحالية)	سنتين في المؤسسة نفسها	سنة في المؤسسة نفسها
إشتراك في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي	لا ينطبق	نعم

## المعلومات الشخصية

الحد الأدنى للسكن	24	20
الحد الأقصى للسكن لدى انتهاء القرض	69	64
الجنسية/الإقامة	مقيمون في لبنان	

## مميزات القرض

نوع الحساب	677
أفراد/مؤسسات/الائتمان مغا	أفراد
قرض مشترك	حساب مشترك "و" فقط

## معدلات الفائدة ونسب المخاطر

نوع الفائدة		ثابتة
احتساب معدل الفائدة		مركبة
قيمة الفائدة ل.ل.	17% حتى 3 سنوات: 19% حتى 5 سنوات	13% حتى 4 سنوات
قيمة الفائدة د.أ.	15.5% حتى 3 سنوات: 18.5% حتى 5 سنوات	لا ينطبق
النسبة السنوية المجازة من الدفعة الشهرية أو المدخول	25%	33%
الحد الأقصى للـ DBR للقروض والبطاقات	30%	40% (موظف)
الحد الإجمالي الأقصى للـ DBR	35%	45% (موظف) (مع القرض السكني)
الحد الأقصى للـ DBR التنظيمي المنزلي للقروض والبطاقات باستثناء القرض السكني	35%	< = 1,200,000 ل.ل. maximum DBR allowed is 35%
		- 1,201,000 ل.ل. <= x <= 1,800,000 ل.ل. maximum DBR allowed is 40%
		- > = 1,801,000 ل.ل. maximum DBR allowed is 45%
الحد الأقصى للـ DBR التنظيمي المنزلي للقرض السكني	35%	
الحد الأقصى للـ DBR الإجمالي التنظيمي المنزلي	(مع القرض السكني) 45%	

## معلومات عن القرض

الحد الأدنى لقيمة القرض الصافية	10 مليون ل.ل.
الحد الأقصى لقيمة القرض الصافية	حتى 15 ضعف الراتب أو 112,500,000 ل.ل. كحد أقصى
الحد الأقصى لقيمة القرض الصافية	حتى 15 ضعف الراتب أو 112,500,000 ل.ل. كحد أقصى
الحد الأدنى لمدة القرض	سنة واحدة
الحد الأقصى لمدة القرض	5 سنوات
العملة المعتمدة	ل.ل. أو د.أ.
عملة تسديد القرض (Forex)	حسب عملة القرض
فترة السماح في حال عدم الدفع (x أيام)	7 أيام (قبل فرض الغرامة)

## المستندات، والكفالات، والتقارير المطلوبة

في حال وجود كفيل	على الكفيل أن يكون زبون المصرف منذ أكثر من سنة على دخله أن يفوق دخل مقدم الطلب على الأقل ب 2 مليون ل.ل.
------------------	--

## رسوم فتح المستند والتكاليف

طوابع	1.5 بالآلاف من مجمل قيمة القرض / 250 ل.ل. حسب البرنامج الزمني / 10,000 ل.ل. سنوياً على عقد القرض
كلفة فتح الملف (د.أ.)	225,000 ل.ل. أو 150 د.أ.
رسوم التسديد المتأخر (د.أ.)	5 د.أ.
عمولة المصرف	2%
رسوم التسديد المبكر	5% على الرصيد المتبقى

التأمين	
نعم	التأمين على الحياة مطلوب
الوفاة، والحرب، والعجز الكلي أو الجزئي الدائم	نوع التأمين على الحياة
100% من قيمة القرض حتى 100,000 د.أ. أو ما يعادله بالليرة اللبنانية	تغطية التأمين على الحياة (%)
بوليصة التأمين على الحياة الجماعية للقروض $\geq 100,000$ دولار أميركي أو ما يعادله واكتتاب شخصي للقروض $\leq 100,000$ دولار أميركي أو ما يعادله	التأمين على الحياة يقدمه موافق عليه من يلي:
مشمولة في القرض	رسوم التأمين على الحياة
ليا للتأمين، أسوركس، ليبانو-سويس، أليانز سنا، كابيتال، كوتننتال ترست	شركة التأمين
115% من المبلغ الصافي	احتساب الدفعات
دفعة مسبقة	
حتى 155 يوماً	إمكانية التسديد المسبق (حد أقصى)
لا تطبق غرامة، تطبق الفائدة فقط	عمولة وغرامة التسديد المسبق
المستندات المطلوبة	
تعبئة طلب قرض شخصي + CDR - D3	تعبئة طلب قرض شخصي + CDR - D2
إفادة صحية إذا كان المبلغ أدنى من 50 ألف د.أ. وتعبئة الإستمارة الطبية إذا كان المبلغ يفوق 50 ألف د.أ.	إثبات على النظام بتحريك الحسابات أو كشف حساب لسنين والميزانية لأكثر من سنتين أو التصريح الضريبي للسنين الأخيرتين
نسخة عن هوية مقدم الطلب	نسخة عن السجل التجاري إن كان صاحب مهنة حرة نسخة عن البطاقة النقاوية إذا كان محترفاً
إفادة سكن من المختار أو فاتورة تعود لمرفق عام	
عقد القرض الشخصي البرنامج الزمني للقرض إشعار مدين البرنامج الزمني للفواتير	المستندات المطلوبة بعد الموافقة

قرض شخصي/36 شهراً	أصحاب المهن الحرة والمحترفين	القرض الخاص بالقطاع العام
القرض	أصحاب المهن الحرة (د.ل.)	موظف من أصحاب الرواتب الموظنة (ل.ل.)
معدل الفائدة (مركبة)	15.50%	13.00%
قيمة القرض الصافية	14,117 د.أ.	21,944,103 ل.ل.
قيمة القرض الإجمالية	18,000 د.أ.	27,000,000 ل.ل.
النسبة المئوية السنوية النموذجية	20.49%	17.44%
الدفعات الشهرية	500 د.أ.	750,000 ل.ل.
رسم الطابع	27 د.أ.	40,500 ل.ل.
رسم فتح الملف	150 د.أ.	225,000 ل.ل.
طوابع العقد	30,000 ل.ل.	30,000 ل.ل.
العمولة	197 د.أ.	305,000 ل.ل.

قرض شخصي/60 شهراً	أصحاب المهن الحرة	القرض الخاص بالقطاع العام
القرض	أصحاب المهن الحرة (ل.ل.)	موظف من أصحاب الرواتب الموظنة (ل.ل.)
معدل الفائدة (مركبة)	19.00%	13.00%
قيمة القرض الصافية	28,270,434 ل.ل.	32,240,151 ل.ل.
قيمة القرض الإجمالية	45,000,000 ل.ل.	45,000,000 ل.ل.
النسبة المئوية السنوية النموذجية	24.47%	17.01%
الدفعات الشهرية	750,000 ل.ل.	750,000 ل.ل.
رسم الطابع	67,500 ل.ل.	67,500 ل.ل.
رسم فتح الملف	225,000 ل.ل.	225,000 ل.ل.
طوابع العقد	50,000 ل.ل.	50,000 ل.ل.
العمولة	686,000 ل.ل.	751,000 ل.ل.