

معلمون وعناصر الجيش اللبناني

مقدم الطلب

الوصف	القرض الشخصي للمعلمين	القرض الشخصي لمتقاعدي الجيش اللبناني
تعريف	زبان بنك عوده من المعلمين أصحاب الرواتب الموطنة	زبان بنك عوده من متقاعدي الجيش اللبناني أصحاب الرواتب الموطنة
فئة الزبان	موظفون مع الرواتب الموطنة	موظفون مع الرواتب الموطنة
مدة العلاقة مع بنك عوده	صفر	3 أشهر

مستلزمات الزبان

الحد الأدنى للدخل (إجمالي)	750,000 ل.ل. أو 500 د.أ.	750,000 ل.ل. أو 500 د.أ.
الحد الأدنى لسنوات العمل (الوظيفة الحالية)	سنة واحدة في المؤسسة عينها	لا ينطبق
إشتراك في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي	نعم	نعم

المعلومات الشخصية والديموغرافية

الحد الأدنى للسنة	20	20
الحد الأقصى للسنة لدى انتهاء القرض	64	64
الجنسية/الإقامة	مقيمون في لبنان	

مميزات القرض

نوع الحساب	677
أفراد/مؤسسات/الائتمان معاً	أفراد
قرض مشترك	حساب مشترك "و" فقط

معدلات الفائدة ونسب المخاطر

نوع الفائدة	ثابتة
احتساب معدل الفائدة	مركبة
قيمة الفائدة ل.ل.	13% حتى 3 سنوات: 14% حتى 5 سنوات
قيمة الفائدة د.أ.	لا ينطبق
النسبة السنوية المجازة من الدفعة الشهرية أو المدخول	33%
الحد الأقصى للـ DBR للقرض والبطاقات	40%
الحد الإجمالي الأقصى للـ DBR	(موظف مع القرض السكني) 45%
الحد الأقصى للـ DBR التنظيمي المنزلي للقرض والبطاقات باستثناء القرض السكني	35%
الحد الأقصى للـ DBR التنظيمي المنزلي للقرض السكني	35%
الحد الأقصى للـ DBR الإجمالي التنظيمي المنزلي	45% (مع القرض السكني)

معلومات عن القرض

الحد الأدنى لقيمة القرض الصافية	10 مليون ل.ل.
الحد الأقصى لقيمة القرض الصافية	حتى 15 ضعف الراتب أو 25 مليون ل.ل. كحد أقصى
الحد الأقصى لقيمة القرض الصافية	حتى 15 ضعف الراتب أو 112,500,000 ل.ل. كحد أقصى
الحد الأدنى لمدة القرض	سنة واحدة
الحد الأقصى لمدة القرض	5 سنوات
العملة المعتمدة	ل.ل.
عملة تسديد القرض (Forex)	حسب عملة القرض
فترة السماح في حال عدم الدفع (x أيام)	7 أيام (قبل فرض الغرامة)

المستندات، والكفالات، والتقارير المطلوبة

في حال وجود كفيل	على الكفيل أن يكون زبون المصرف منذ أكثر من سنة على دخله أن يفوق دخل مقدم الطلب على الأقل ب 2 مليون ل.ل.
------------------	--

رسوم فتح الملف والتكاليف

طوابع	1.5 بالآلاف من مجمل قيمة القرض / 250 ل.ل. حسب البرنامج الزمني / 10,000 ل.ل. سنوياً على عقد القرض
كلفة فتح الملف (د.أ.)	225,000 ل.ل. أو 150 د.أ.
رسوم التسديد المتأخر (د.أ.)	5 د.أ.
عمولة المصرف	2%
رسوم التسديد المبكر	5% على الرصيد المتبقي

التأمين	
التأمين على الحياة مطلوب	نعم
نوع التأمين على الحياة	الوفاة، والحرب، والعجز الكلي أو الجزئي الدائم
تغطية التأمين على الحياة (%)	100% من قيمة القرض حتى 100,000 د.أ. أو ما يعادله بالليرة اللبنانية
التأمين على الحياة يقدمه موافق عليه من يلي:	بوليصة التأمين على الحياة الجماعية للقروض $\geq 100,000$ دولار أميركي أو ما يعادله واكتتاب شخصي للقروض $\leq 100,000$ دولار أميركي أو ما يعادله.
رسوم التأمين على الحياة	مشمولة في القرض
شركة التأمين	ليا للتأمين، أسوركس، ليبانوسويس، أليانز سنار، كابيتال، كورنيتينتال ترست
احتساب الدفعات	115% من المبلغ الصافي
دفععة مسبقة	
إمكانية التسديد المسبق (حد أقصى)	حتى 155 يومًا
عمولة وغرامة التسديد المسبق	لا تطبق غرامة، تطبق الفائدة فقط
المستندات المطلوبة	
المستندات المطلوبة قبل الموافقة	تعبئة طلب قرض شخصي + CDR - D2
	تعبئة طلب قرض شخصي + CDR - D2
	إفادة صحية إذا كان المبلغ أدنى من 50 ألف د.أ. وتعبئة الإستمارة الطبية إذا كان المبلغ يفوق 50 ألف د.أ.
	إفادة موقعة من دائرة الموارد البشرية أو إثبات لعقد الاستخدام في النظام لدينا أو إفادة توظيفين راتب
	نسخة عن هوية مقدم طلب القرض
المستندات المطلوبة بعد الموافقة	نسخة عن هوية مقدم طلب القرض
	إفادة سكن من المختار أو فاتورة تعود لمرافق عام عقد القرض الشخصي البرنامج الزمني للقرض إشعار مدين البرنامج الزمني للدفعات

قرض شخصي/36 شهرًا	معلومون (3 سنوات)	عناصر الجيش اللبناني (3 سنوات)
القرض	موظف من أصحاب الرواتب الموظنة (ل.ل.)	موظف من أصحاب الرواتب الموظنة (ل.ل.)
معدل الفائدة (مركبة)	13.00%	13.00%
قيمة القرض الصافية	21,944,103 ل.ل.	21,944,103 ل.ل.
قيمة القرض الإجمالية	27,000,000 ل.ل.	27,000,000 ل.ل.
النسبة المئوية السنوية النموذجية	16.55%	16.55%
الدفعات الشهرية	750,000 ل.ل.	750,000 ل.ل.
رسم الطابع	40,500 ل.ل.	40,500 ل.ل.
رسم فتح الملف	225,000 ل.ل.	225,000 ل.ل.
طوابع العقد	30,000 ل.ل.	30,000 ل.ل.
العمولة	305,000 ل.ل.	305,000 ل.ل.

قرض شخصي/60 شهرًا	معلومون (5 سنوات)	عناصر الجيش اللبناني (5 سنوات)
القرض	موظف من أصحاب الرواتب الموظنة (ل.ل.)	موظف من أصحاب الرواتب الموظنة (ل.ل.)
معدل الفائدة (مركبة)	14.00%	13.00%
قيمة القرض الصافية	31,524,464 ل.ل.	32,240,151 ل.ل.
قيمة القرض الإجمالية	45,000,000 ل.ل.	45,000,000 ل.ل.
النسبة المئوية السنوية النموذجية	18.23%	17.01%
الدفعات الشهرية	750,000 ل.ل.	750,000 ل.ل.
رسم الطابع	67,500 ل.ل.	67,500 ل.ل.
رسم فتح الملف	225,000 ل.ل.	225,000 ل.ل.
طوابع العقد	50,000 ل.ل.	50,000 ل.ل.
العمولة	740,000 ل.ل.	751,000 ل.ل.