

أصحاب المهنة الحرة، الموظفون في القطاع العام، والمعلمون

مقدم الطلب

الوصف	أصحاب المهن الحرة والحرفيون	القرض الخاص بالقطاع العام	القرض الشخصي للمعلمين
فئة الزبائن	أصحاب المهن الحرة - أصحاب المؤسسات والحرفيون	موظفون ووطنوا رواتبهم (القطاع العام)	معلمين مع الرواتب الموطنة وغير الموطنة
مدة العلاقة مع بنك عوده	6 <= أشهر من التعامل المصرفي في بنك عوده 12 شهر من التعامل المصرفي لأصحاب المؤسسات والحرفيون من زبائن بنوك أخرى	لا حد أدنى	شهر واحد لزبائن عوده 3 أشهر للمعلمين أصحاب الرواتب الموطنة في بنوك أخرى

مستلزمات الزبائن

الحد الأدنى للدخل (إجمالي)	2.225.000 ل.ل. أو 1.500 د.أ.	750.000 ل.ل. أو 500 د.أ.	
الحد الأدنى لسنوات العمل (الوظيفة الحالية)	سنتين في المؤسسة نفسها	سنة في المؤسسة نفسها	سنة واحدة في المؤسسة عينها لزبائن بنك عوده
إشترك في مؤسسة ضامنة	لا ينطبق	نعم	

المعلومات الشخصية

الحد الأدنى للسكن	24	20	
الحد الأقصى للسكن لدى انتهاء القرض	69	64 أو 69 في حال وجود راتب التقاعد	
الجنسية/الإقامة	مقيمون في لبنان		

مميزات القرض

نوع الحساب	677		
أفراد/مؤسسات/الإثنان معا	أفراد		
قرض مشترك	حساب مشترك "و" فقط		

معدلات الفائدة ونسب المخاطر

نوع الفائدة	ثابتة		
احتساب معدل الفائدة	مركبة		
قيمة الفائدة ل.ل.	17% حتى 3 سنوات: 19% حتى 5 سنوات	15.50% حتى 6 سنوات	14% حتى 5 سنوات
قيمة الفائدة د.أ.	15.5% حتى 3 سنوات: 18.5% حتى 5 سنوات	لا ينطبق	
الحد الأقصى للـ DBR التنظيمي المنزلي للقروض والبطاقات باستثناء القرض السكني	35%	35%	35%
الحد الأقصى للـ DBR التنظيمي المنزلي للقروض السكني	35%	35%	35%
الحد الأقصى للـ DBR الإجمالي التنظيمي المنزلي	(مع القرض السكني) 45%	(مع القرض السكني) 45%	45% (مع القرض السكني)

معلومات عن القرض

الحد الأدنى لقيمة القرض الصافية	10 مليون ل.ل. أو 7,500 د.أ.	10 مليون ل.ل.	
الحد الأقصى لقيمة القرض الصافية	حتى 15 ضعف الراتب أو 112,500,000 ل.ل. أو 75,000 د.أ كحد أقصى	حتى 15 ضعف الراتب أو 112,500,000 ل.ل. كحد أقصى	
الحد الأدنى لمدة القرض	سنة واحدة	لا ينطبق	سنة واحدة
الحد الأقصى لمدة القرض	5 سنوات	6 سنوات	5 سنوات
العملة المعتمدة	ل.ل. أو د.أ.	ل.ل.	ل.ل.
عملة تسديد القرض (Forex)	حسب عملة القرض		
فترة السماح في حال عدم الدفع (x أيام)	7 أيام (قبل فرض الغرامة)		

رسوم فتح المستند والتكاليف

طوابع	1.5 بالآلاف من مجمل قيمة القرض / 250 ل.ل. حسب البرنامج الزمني / 10,000 ل.ل. سنوياً على عقد القرض		
كلفة فتح الملف (د.أ.)	225,000 ل.ل. أو 150 د.أ.	225,000 ل.ل.	
رسوم التسديد المتأخر (د.أ.)	5 د.أ.		
عمولة المصرف	2‰		
رسوم التسديد المبكر	5% على الرصيد المتبقى		

صاحب مهنة حرة أو موظف في القطاع العام	
التأمين	
التأمين على الحياة مطلوب	نعم
نوع التأمين على الحياة	الوفاة، والحرب، والعجز الكلي أو الجزئي الدائم
تغطية التأمين على الحياة (%)	100% من قيمة القرض حتى 100,000 د.أ. أو ما يعادله باليرة الليبانية
التأمين على الحياة يقدمه موافق عليه من يلي:	بوليصة التأمين على الحياة الجماعية للقروض ≥ 100,000 دولار أميركي أو ما يعادله واكتتاب شخصي للقروض ≤ 100,000 دولار أميركي أو ما يعادله
رسوم التأمين على الحياة	مشمولة في القرض
شركة التأمين	ليا للتأمين، أسوركس، ليبانو-سويس، أليانز سنا، كاييتال، كونتيننتال ترست
احتساب الدفعات	115% من المبلغ الصافي
دفعة مسبقة	
إمكانية التسديد المسبق (حد أقصى)	حتى 155 يومًا
عمولة و غرامة التسديد المسبق	لا تطبق غرامة، تطبق الفائدة فقط
المستندات المطلوبة	
المستندات المطلوبة قبل الموافقة	تعبئة طلب قرض شخصي + CDR - D3 + نسخة عن هوية مقدم الطلب
	تعبئة الإستمارة الطبية إذا كان المبلغ يفوق 50 ألف د.أ.
	إثبات على النظام بتحريك الحسابات أو كشف حساب لستنتين والميزانية لأكثر من سنتين أو التصريح الضريبي للستنتين الأخيرتين و كل الأوراق القانونية المتعلقة بالشركة
	نسخة عن السجل التجاري إن كان صاحب مهنة حرة نسخة عن البطاقة التقايبية إذا كان محترفًا
المستندات المطلوبة بعد الموافقة	إفادة سكن من المختار أو فاتورة تعود لمرفق عام
	عقد القرض الشخصي
	البرنامج الزمني للقرض
	إشعار مدين
	البرنامج الزمني للواتير سند إذني

قرض شخصي/36 شهرًا	أصحاب المهن الحرة والحرفيون	القرض الخاص بالقطاع العام	معلمون (3 سنوات)
القرض	أصحاب المهن الحرة (د.أ.)	موظف من أصحاب الرواتب الموظنة (ل.ل.)	موظف من أصحاب الرواتب الموظنة (ل.ل.)
معدل الفائدة (مركبة)	15.50%	15.50%	14.00%
قيمة القرض الصافية	14,117 د.أ.	21,167,893 ل.ل.	21,625,105 ل.ل.
قيمة القرض الإجمالية	18,000 د.أ.	27,000,000 ل.ل.	27,000,000 ل.ل.
النسبة المئوية السنوية النموذجية	20.49%	20.52%	18.68%
الدفعات الشهرية	500 د.أ.	750,000 ل.ل.	750,000 ل.ل.
رسم الطابع	27 د.أ.	40,500 ل.ل.	40,500 ل.ل.
رسم فتح الملف	150 د.أ.	225,000 ل.ل.	225,000 ل.ل.
طوابع العقد	30,000 ل.ل.	30,000 ل.ل.	30,000 ل.ل.
العمولة	197 د.أ.	297,000 ل.ل.	301,000 ل.ل.

قرض شخصي/60 شهرًا	أصحاب المهن الحرة	القرض الخاص بالقطاع العام	معلمون (5 سنوات)
القرض	أصحاب المهن الحرة (ل.ل.)	موظف من أصحاب الرواتب الموظنة (ل.ل.)	موظف من أصحاب الرواتب الموظنة (ل.ل.)
معدل الفائدة (مركبة)	19.00%	15.50%	14.00%
قيمة القرض الصافية	28,270,434 ل.ل.	30,483,345 ل.ل.	31,524,464 ل.ل.
قيمة القرض الإجمالية	45,000,000 ل.ل.	45,000,000 ل.ل.	45,000,000 ل.ل.
النسبة المئوية السنوية النموذجية	24.47%	20.08%	18.23%
الدفعات الشهرية	750,000 ل.ل.	750,000 ل.ل.	750,000 ل.ل.
رسم الطابع	67,500 ل.ل.	67,500 ل.ل.	67,500 ل.ل.
رسم فتح الملف	225,000 ل.ل.	225,000 ل.ل.	225,000 ل.ل.
طوابع العقد	50,000 ل.ل.	50,000 ل.ل.	50,000 ل.ل.
العمولة	686,000 ل.ل.	724,000 ل.ل.	740,000 ل.ل.