



قرض الأعمال (بمدة أقصاها 5 سنوات)

قرض الأعمال (بمدة أقصاها 3 سنوات)

شروط القرض

الغاية	تمويل الاستثمارات (معدات ، آلات ، حقوق امتياز...) لغاية 3 سنوات	تمويل الاستثمارات (معدات ، آلات ، حقوق امتياز...) لغاية 5 سنوات
قيمة القرض	الحد الأدنى: 10,000 د.أ الحد الأقصى: يعتمد على قدرة العميل على التسديد	الحد الأدنى: 10,000 د.أ الحد الأقصى: يعتمد على قدرة العميل على التسديد
العملة	د.أ	د.أ
فترة السماح	لغاية 3 أشهر (تضاف إلى مدة القرض)	لغاية 3 أشهر (تضاف إلى مدة القرض)
المدة	الحد الأدنى: 6 أشهر الحد الأقصى: 3 سنوات	الحد الأدنى: 6 أشهر الحد الأقصى: 5 سنوات
Debt Coverage Ratio (DCR)* Max. Ratio of Net Income (نسبة الدينون / الربح الصافي)	مجموع الدفعات الشهرية على المدى الطويل لا يجب أن تتعدى 30% إلى 40% من الدخل الصافي للعميل	مجموع الدفعات الشهرية على المدى الطويل لا يجب أن تتعدى 30% إلى 40% من الدخل الصافي للعميل
تاريخ استحقاق الدين	في اليوم الثاني من كل شهر	في اليوم الثاني من كل شهر
الكفالات/الضمانات الإضافية	الكفالة الشخصية ضرورية من قبل الشركاء أو الشخص/الأشخاص الرئيسيين إذا كانت شركة. لا حاجة لضمانة بالنسبة إلى المبالغ ما دون 150 مليون ليرة لبنانية	الكفالة الشخصية ضرورية من قبل الشركاء أو الشخص/الأشخاص الرئيسيين إذا كانت شركة. لا حاجة لضمانة بالنسبة إلى المبالغ ما دون 150 مليون ليرة لبنانية
طريقة التسديد	دفعات شهرية متساوية أو خطة تسديد خاصة مع دفعة شهرية أناها 1.25% من قيمة القرض الصافية وحد أقصاه 30% كدفعة كبيرة نهائية.	دفعات شهرية متساوية أو خطة تسديد خاصة مع دفعة شهرية أناها 1.25% من قيمة القرض الصافية وحد أقصاه 30% كدفعة كبيرة نهائية.

الفائدة والرسوم

معدل الفائدة على القرض	معدل الفائدة (حالياً 13.05%) حد أدنى 12% * في حال كانت دفعات هذا القرض غير متساوية: +0.5% على الفائدة	معدل الفائدة بالدولار الأمريكي: BRR+6.5% (حالياً 14.05%) حد أدنى 13% * في حال كانت دفعات هذا القرض غير متساوية: +0.5% على الفائدة
معدل الفائدة على القرض	<u>تخفيض على معدل الفائدة (أدنى معدل للفائدة هو 12%)</u> في حال تقديم ضمانة عينية: -1% - المشتركين ببرنامج العمليات المصرفية للأعمال (بعد مرور عام على الاشتراك) وعند تحويلهم أكثر من 75% من مدخول العمل السنوي لدى بنك عودة: - 0.5%	<u>تخفيض على معدل الفائدة (أدنى معدل للفائدة هو 13%)</u> في حال تقديم ضمانة عينية: -1% - المشتركين ببرنامج العمليات المصرفية للأعمال (بعد مرور عام على الاشتراك) وعند تحويلهم أكثر من 75% من مدخول العمل السنوي لدى بنك عودة: - 0.5%
نوع الفائدة	فائدة متحركة ذات طبيعة مركبة	فائدة متحركة ذات طبيعة مركبة
رسوم الملف	المشتركين ببرنامج العمليات المصرفية للأعمال: 0.3% من قيمة القرض الصافية الغير مشتركين ببرنامج العمليات المصرفية للأعمال: 0.4% من قيمة القرض الصافية (حد أدنى 165 د.أ وحد أقصى 500 د.أ)	المشتركين ببرنامج العمليات المصرفية للأعمال: 0.3% من قيمة القرض الصافية الغير مشتركين ببرنامج العمليات المصرفية للأعمال: 0.4% من قيمة القرض الصافية (حد أدنى 165 د.أ وحد أقصى 500 د.أ)
عمولة على أعلى رصيد مدين HOC	0.2% فصلية	0.2% فصلية
معدل الفائدة عند التسديد المتأخر	2% على الرصيد المستحق	2% على الرصيد المستحق
رسوم التسديد المتأخر	50 د.أ على كل دفعة تطبق بعد 7 أيام عمل من عدم التسديد	50 د.أ على كل دفعة تطبق بعد 7 أيام عمل من عدم التسديد
رسوم التسديد المبكر	5% على (المبلغ المستحق + فائدة الشهر الحالي)	5% على (المبلغ المستحق + فائدة الشهر الحالي)
الطوابع	10,000 ل.ل./سنة + 1.5 بالآلف على قيمة القرض الإجمالية حسب جدول الدفعات	10,000 ل.ل./سنة + 1.5 بالآلف على قيمة القرض الإجمالية حسب جدول الدفعات

تفاصيل التأمين		
التأمين على الحياة***	تأمين بنسبة 105% من كامل الرصيد المستحق. يُسَدَّد القسط شهريًا.	تأمين بنسبة 105% من كامل الرصيد المستحق. يُسَدَّد القسط شهريًا.
التأمين ضد الحريق	تأمين بنسبة 100% من قيمة الأملاك يغطي مكان العمل ومحتوياته.	تأمين بنسبة 100% من قيمة الأملاك يغطي مكان العمل ومحتوياته.

مثال عن احتساب الـ APR (النسبة المئوية السنوية) والدفعة الشهرية للتأمين على الحياة *****

مبلغ القرض	العملة	مدة القرض / شهر	APR	الحد الأقصى للدفعة الشهرية للتأمين على الحياة***
50,000	دولار أميركي	36	15.80%	10 د.أ

* DCR=30% للعملاء من أصحاب المبيعات الإجمالية السنوية ما دون 100,000 د.أ. - DCR=35% للعملاء من أصحاب المبيعات الإجمالية السنوية ما بين 100,000 د.أ. و 500,000 د.أ. - DCR=40% للعملاء من أصحاب المبيعات الإجمالية السنوية ما بين 500,000 د.أ. و 2,000,000 د.أ.

** يتم احتساب التأمين على الحياة على أساس الرصيد لمجموع التسهيلات الائتمانية (105%) طوال مدة القرض ويكون بنك عوده المستفيد الأول. ينبغي إصدار بوليصة التأمين من قبل شركة تأمين من لائحة الشركات المقبولة. لن يشمل القرض قسط التأمين؛ وسيتم اقتطاعه شهريًا من حساب التسديد الخاص بالعمل.

*** ** تأمين ضد الحريق على الأملاك يغطي 100% من قيمة العقار الحقيقية موضوع القرض (قيمة العقار ومحتواه)، تسدّد نقدًا و شهريًا. يغطي التأمين العقار ضد أي ضرر ناجم عن حريق، أو انفجار، أو زلزال، أو المسؤولية تجاه الغير. إن أي سبب إضافي للأضرار يضيف على القسط تكلفة إضافية.

**** الدفعات الشهرية للتأمين على الحياة تتراجع مع تناقص الرصيد المتبقي من القرض

يحتفظ بنك عوده بحق تعديل الأحكام والشروط، على أن يتم إعلام العميل بذلك.

ان هذا المنتج يلائم برأينا وضع العميل بناءً على المعلومات المستقاة من:

- تصريحه الشخصي ووضعية مركزية المخاطر

- حركة حساباته وقدرته المالية ووضعية علاقته مع المصرف

- وضعه الاجتماعي

تاريخ

اسم المدير:

اسم الموظف:

اسم العميل / رقم الحساب :

توقيع المدير:

توقيع الموظف:

توقيع العميل: